



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய

மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. திரு. E. வாசு, த/பெ. எல்லப்பன், எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209 2. திருமதி.V. அம்பிகா, க/பெ.வாசு, எண்.379, அன்னை இந்திரா தெரு, திருவேங்கடபுரம், பொன்னேரி, கிருஷ்ணாபுரம், திருவள்ளூர் - 601209 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 13.03.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.3,50,56,156/- (ரூபாய் மூன்று கோடி ஐம்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஆறாயிரத்து நூற்று ஐம்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்க அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்
அட்டவணை - A (E.வாசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி தாலுக்கா, மீஞ்சூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், தட்பெரும்பாக்கம் பஞ்சாயத்து, திருவேங்கடபுரம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.108/1 பகுதி, பழைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1 மற்றும் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.108/1A1A1B. இதற்கு உட்பட்ட 10 சென்ட்(4355 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். இந்த சொத்தானது அன்னை இந்திரா தெருவில் பழைய கதவு எண்.357, புதிய கதவு எண்.379 ஆகும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: கவுசல்யா அம்மாள் சொத்து, தெற்கில்: அன்னம்மாள், ஈஸ்வரி அம்மாள் சொத்து, கிழக்கில்: திருவேங்கடபுரம் செல்லும் ரோடு, மேற்கில்: கலைக்கல்லூரி சொத்து. இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.77,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை - B (E.வாசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மீஞ்சூர் பஞ்சாயத்து யூனியன், பொன்னேரி தாலுக்கா, தட்பெரும்பாக்கம் கிராமம், துரைசாமி நகரில் பழைய சர்வே எண்.241/2, புதிய சர்வே எண்.241/2A1B. இதற்கு உட்பட்ட 5 சென்ட் (2180 சதுரடி அல்லது 2 ஏர்ஸ் அல்லது 202.6 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1300 சதுரடி பரப்பளவு கதவு எண்.6 கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும், பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: சேதுராமன் சொத்து சர்வே எண்.241/2, தெற்கில்: 15 அடி அகல பொதுப்பாதை, கிழக்கில்: 10 அடி அகல பொதுப்பாதை, மேற்கில்: சர்வே எண்.241/2A1A சொத்து. அளவீடுகள் கீழ்க்கண்ட வட்டும் 80 விங்ஸ், தென்புறம் 80 விங்ஸ், தெனவடல் கீழ்புறம் 62 1/2 விங்ஸ், மேல்புறம் 62 1/2 விங்ஸ். இந்த சொத்தானது வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், பொன்னேரி சார் பதிவு மாவட்ட எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.32,00,000/- (ரூபாய் முப்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
11.04.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095 போன் : 044 - 23781805, செல் : 9344038607

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நியந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவார் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரவாயல் கிளை, KRM டவர்ஸ், 4-A, பல்லவன் நகர் மெயின் ரோடு, சிங்காரவேலன் நகர், மதுரவாயல், திருவள்ளூர் - 600095 விலாசத்தில் பெறலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-23781805, செல் : 9344038607** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனடியாக செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிடப்படி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிமான மன்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.03.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி
பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 Cm



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE **UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,50,56,156/- (Rupees Three Crore Fifty Lakh Fifty Six Thousand One Hundred and Fifty Six Only)** as on **13.03.2025** together with further interest to be charged from **14.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr E.Vasu, S/o. Ellappan at No.379,Annai Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur - 601209. No.2.Mrs.V.Ambika, W/o.E.Vasu at No.379,Annai Indira Street, Thiruvekadapuram, Ponneri, Krishnapuram, Thiruvallur - 601209.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By E.Vasu)

All that piece and Parcel of the land and building bearing Old Door No.357, New No.379, Annai Indira Street, Comprised in Old Survey No.108/1 part Old Sub Divided Survey No.108/1A1 and New Sub Divided Survey No. 108/1A1A1B measuring 10 Cents (4355 Sq.ft) situated at Thiruvengadapuram Village, Thadaperumbakkam Panchayat, Minjur Panchayat Union, Ponneri Taluk, Thiruvallur District, **Bounded on the : North by:** Property of Kousalya Ammal **South by:** Properties of Annammal, Eswari Ammal, **East by:** Road leading to Thiruvengadapuram, **West By:** Property of Arts College within the limits of Registration District of Chennai North and Sub Registration District of Ponneri.

Reserve Price: Rs.77,00,000/- (Rupees Seventy Seven Lakh Only)

Schedule - B (Property Owned By E.Vasu)

All that piece and Parcel of the land measuring 5 Cents (2180 Sq.ft or 2 Ares or 202.6 Sq.m) with 1300 Sq.ft along building bearing Door.No.6,in Duraisamy Nagar, Comprised in Old Survey No.241/2 and New Survey No.241/2A1B situated at Thadaperumbakkam Village Minjur panchayat Union Ponneri Taluk, Thiruvallur District **Bounded on the North by:** Survey No.241/2 Sethuraman's property, **South by:** 15 Feet wide common pathway, **East by:** 10 Feet wide common pathway, **West by:** Survey No 241/2A1A With linear Measurements: East to West on the Northern side : 80 links East to West on the Southern side : 80 links North to South on the Eastern side: 62 1/2 links North to South on the Western side: 62/ 1/2 links within the limits of Sub Registration District of Ponneri and Registration District of Chennai North.

Reserve Price : Rs.32,00,000/- (Rupees Thirty Two Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

Venue

11.04.2025

City Union Bank Limited, Maduravoyal Branch
KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road,
Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095
Telephone No : 044-23781805, Cell No.9344038607

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd, Maduravoyal Branch, KRM Towers, 4-A, Pallavan Nagar Main Road, Singaravelan Nagar, Maduravoyal, Thiruvallur - 600095.** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-23781805 Cell No. 9344038607.** 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 19.03.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax** : 0435 - 2431746, **Website** : www.cityunionbank.com